

■将来都市像(案)について

「新たな流れを創出する都市 瑞穂 ～未来都市設計図～」

・新たな流れ

広域交通利便性の更なる向上による新たな自動車交通の流れ

多摩都市モノレールの延伸による新たな公共交通の流れ

コミュニティバスの実証実験など新たな地域公共交通の流れ

広域交通利便性を活かした産業地形成としての新たな物流の流れ



新たな人や物の流れを活かした、産業、観光振興による人の交流

・創出

町外から人や物を呼び込むのと同時に、地域の特性を活かし町内に潜在する力を呼び起こし、自ら町の活力の創出をはかる

・都市計画マスタープランの副題の併記

住民になじみの薄い「都市計画マスタープラン」が、こういったものであるかをわかりやすく説明するため、副題を設定

(参考 長期総合計画の将来都市像)

「すみたいまち つながるまち あたらしいまち

～ “そうぞう” しょう みらいにずっとほこれるみずほ ～」

■地区の将来像について

1. 中心地区

改定計画の将来像（案）

「狭山池周辺のみどりや多様な都市機能が集約し、快適な暮らしと町の“顔”を形成する 中心地区」

- ＊「狭山池」…代表的な資源
- ＊「多様な都市機能」…役場等の公共施設、ＪＲ箱根ヶ崎駅、
- ＊「快適な暮らし」…生活しやすい、をイメージ
- ＊「町の顔」…みずほの顔交流拠点、中心・玄関口である

（参考）

・現行計画の将来像

「狭山池の自然とＪＲ箱根ヶ崎駅を中心とした利便性の高い快適な街（くらし）が広がる地区」

・アンケート調査結果（懇談会・職員・小中学生）

- ・資源：「ＪＲ箱根ヶ崎駅（32.3%）」「狭山池、狭山池公園（22%）」「役場等の公共施設（13.1%）」
- ・印象：「みどり豊か（24.3%）」「生活しやすい、便利（17.7%）」「交通の便が良い（15.9%）」

中心地区の代表的な資源

対象者区分▶	A	B	C	計	構成比
狭山池、狭山池公園	16	192	80	288	22.0%
狭山神社等の歴史的資源	4	80	13	97	7.4%
ＪＲ箱根ヶ崎駅	39	174	210	423	32.3%
新青梅街道、青梅街道	8	43	32	83	6.3%
駅周辺や幹線道路沿道の商業業務地	14	16	27	57	4.3%
住宅地	2	32	6	40	3.1%
役場等の公共施設	19	31	122	172	13.1%
狭山丘陵	10	40	30	80	6.1%
残堀川	4	41	17	62	4.7%
その他	1	5	3	9	0.7%
計	117	654	540	1,311	100%

中心地区の印象

対象者区分▶	A	B	C	計	構成比
みどり豊か	18	184	103	305	24.3%
賑やか	8	74	38	120	9.6%
静か	4	63	50	117	9.3%
生活しやすい、便利	29	81	112	222	17.7%
交通の便が良い	33	66	101	200	15.9%
歴史的な資源が多い	8	53	33	94	7.5%
多様な生物がいる	2	85	28	115	9.2%
活力がある	10	29	22	61	4.9%
その他	0	6	15	21	1.7%
計	112	641	502	1,255	100%

【対象者区分】 A：懇談会・WEB／B：小中学生／C：役場職員

2. 東部地区

改定計画の将来像（案）

「狭山丘陵の豊かな自然のもと、利便性の高い住環境と多摩都市モノレール等による新たな都市づくりが展開する 東部地区」

- * 「狭山丘陵」（≡野山北・六道山公園）「多摩都市モノレール」…代表的な資源
- * 「みどり豊か」「静か」「利便性」…印象の良さ
- * 「新たな都市づくり」…多摩都市モノレールの延伸や新規産業開発をイメージ

（参考）

・ 現行計画の将来像

「緑豊かな狭山丘陵の自然や里山文化を背景に、安らぎのある住環境や緑に囲まれた生産環境が広がる地区」

・ アンケート調査結果（懇談会・職員・小中学生）

- ・ 資源：「野山北・六道山公園(21.5%)」「計画中の多摩都市モノレール(19.9%)」「新青梅街道、青梅街道(11.7%)」
- ・ 印象：「みどり豊か(33.0%)」「静か(13.1%)」「生活しやすい、便利(11.8%)」

東部地区の代表的な資源

対象者区分▶	A	B	C	計	構成比
阿豆佐味天神社等の歴史的資源	11	103	29	143	11.3%
野山北・六道山公園	23	114	134	271	21.5%
計画中の多摩都市モノレール	35	124	92	251	19.9%
新青梅街道、青梅街道	10	65	73	148	11.7%
幹線道路沿道の商業業務地	7	34	51	92	7.3%
住宅地	2	34	20	56	4.4%
高齢者福祉センター等の公共施設	6	29	22	57	4.5%
狭山丘陵	13	30	73	116	9.2%
残堀川	9	63	21	93	7.4%
工業・流通等の産業地	5	8	17	30	2.4%
その他	1	4	0	5	0.4%
計	122	608	532	1,262	100%

東部地区の印象

対象者区分▶	A	B	C	計	構成比
みどり豊か	28	172	199	399	33.0%
賑やか	5	63	33	101	8.4%
静か	10	70	78	158	13.1%
生活しやすい、便利	14	72	57	143	11.8%
交通の便が良い	14	45	28	87	7.2%
歴史的な資源が多い	16	47	39	102	8.4%
多様な生物がいる	6	74	35	115	9.5%
活力がある	13	40	25	78	6.5%
その他	1	8	16	25	2.1%
計	107	591	510	1,208	100%

【対象者区分】 A：懇談会・WEB／B：小中学生／C：役場職員

3. 西部地区

改定計画の将来像（案）

「シクラメン街道を中心とした農地と静かな住環境が整い、圏央道等を活かした新たな産業が調和する 西部地区」

- * 「シクラメン街道」「圏央道」…代表的な資源
- * 「静か」…印象の良さ
- * 「圏央道等を活かした新たな産業」…広域交通網を活かした新たな産業地づくり

（参考）

・ 現行計画の将来像

「広域交通の利便性が高く質の高い居住環境と生産環境が調和して立地する地区」

・ アンケート調査結果（懇談会・職員・小中学生）

- ・ 資源：「農地とシクラメン街道(32.1%)」「国道 16 号(12.4%)」「長岡コミュニティセンター等の公共施設(10.7%)」
- ・ 印象：「みどり豊か(25.8%)」「静か(16.5%)」「生活しやすい、便利(14.2%)」

西部地区の代表的な資源

対象者区分▶	A	B	C	計	構成比
農地とシクラメン街道	38	189	206	433	32.1%
圏央道青梅インターチェンジ	23	45	51	119	8.8%
国道16号	2	118	48	168	12.4%
青梅街道	4	80	14	98	7.3%
幹線道路沿道の商業業務地	8	33	11	52	3.8%
住宅地	9	47	39	95	7.0%
町唯一の一団の都営住宅	4	14	47	65	4.8%
長岡コミュニティセンター等の公共施設	12	101	31	144	10.7%
平地林	6	60	29	95	7.0%
工業・流通等の産業地	13	16	48	77	5.7%
その他	0	3	2	5	0.4%
計	119	706	526	1,351	100%

西部地区の印象

対象者区分▶	A	B	C	計	構成比
みどり豊か	31	157	134	322	25.3%
賑やか	2	104	39	145	11.4%
静か	18	85	100	203	15.9%
生活しやすい、便利	15	118	62	195	15.3%
交通の便が良い	18	71	63	152	11.9%
歴史的な資源が多い	2	23	6	31	2.4%
多様な生物がいる	3	70	16	89	7.0%
活力がある	12	52	40	104	8.2%
その他	2	5	25	32	2.5%
計	103	685	485	1,273	100%

【対象者区分】 A：懇談会・WEB／B：小中学生／C：役場職員

4. 北部地区

改定計画の将来像（案）

「みどり豊かなゆとりある居住環境と、国道16号や圏央道を活かした産業地づくりにより新たな人や物の流れを生み出す 北部地区」

- * 「農地」「圏央道」「国道16号」…代表的な資源
- * 「みどり豊か」「静か」…印象の良さ
- * 「みどりにつつまれた閑静な居住環境」…農地や田園集落をイメージ
- * 「国道16号や圏央道等を活かした新たな産業地づくり」…16号沿道サービス施設、新規産業開発をイメージ
- * 「新たな人や物の流れを生み出す」…16号沿道サービス施設のにぎわい、体験農園・観光農園などによる交流、栗原地区の物流主体の産業形成

（参考）

・現行計画の将来像

「実りある田園環境との調和の中でゆとりある暮らしや新しい産業と交流が育まれる地区」

・アンケート調査結果（懇談会・職員・小中学生）

- ・資源：「農地と田園集落(17.6%)」「国道16号(14.6%)」「圏央道青梅インターチェンジ、入間インターチェンジ(13.6%)」
- ・印象：「みどり豊か(29.7%)」「静か(22.6%)」「交通の便が良い(9.2%)」

北部地区の代表的な資源

対象者区分▶	A	B	C	計	構成比
元狭山神社等の歴史的資源	8	105	40	153	12.7%
農地と田園集落	16	74	122	212	17.6%
国道16号	14	92	70	176	14.6%
圏央道青梅インターチェンジ、入間インターチェンジ	36	66	62	164	13.6%
幹線道路沿道の商業業務地	6	34	36	76	6.3%
工業・流通等の産業地	16	14	55	85	7.0%
住宅地	2	32	17	51	4.2%
元狭山コミュニティセンター等の公共施設	12	67	26	105	8.7%
狭山丘陵	9	37	76	122	10.1%
平地林	1	41	11	53	4.4%
その他	0	4	5	9	0.7%
計	120	566	520	1,206	100%

北部地区の印象

対象者区分▶	A	B	C	計	構成比
みどり豊か	38	121	189	348	29.7%
賑やか	0	73	15	88	7.5%
静か	18	91	155	264	22.6%
生活しやすい、便利	11	82	25	118	10.1%
交通の便が良い	11	52	45	108	9.2%
歴史的な資源が多い	6	49	24	79	6.8%
多様な生物がいる	5	53	22	80	6.8%
活力がある	12	36	14	62	5.3%
その他	6	3	14	23	2.0%
計	107	560	503	1,170	100%

【対象者区分】 A：懇談会・WEB／B：小中学生／C：役場職員